Bitacora 2023

Numero del contrato: 167 de 2023

clase de contrato: obra

localizacion: Frontino Antioquia

Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuacion y mejoramiento de inmueble donde funcionan oficinas de Registro de instrumentos publicos

Contratante: superintendencia de notariado y Registro

Contratista: soluciones integrales union S.A.S
Nit: 800 205 914-1
R. legal: Flaminio Sanchez

Interventoria: totall inc SAS. BIC
Nit:
Inpector: Ricardo Bonilla Zuleta

Fecha inicio: 20/09/2023

tiempo duracion: 2 meses 24 Dias

20/09/2023 se Realizo REUNION con el Registrador DONDE NOS INFORMA que la autorizacion por parte de la superintendencia no ha llegado por lo cual el personal NO puede ingresar al sitio de trabajo

INSPECTOR:

21/09/2023 SIN autorizacion para ingreso del personal

INSPECTOR:

22/09/2023 SIN autorizacion para ingreso del personal

INSPECTOR:

23/09/2023 SIN autorizacion para ingreso del personal

INSPECTOR:

25/09/2023 se INFORMA al personal la autorizacion para hacer INGRESO y dar COMIENZO a la ESECUCION de obra se Realiza alistamiento de sitio para Despejar Areas de trabajo

INPECTOR:

26/09/2023 se INICA picada de ladrillo para Retirar la capa de laca y permitir que el mortero 1:3 ADHiera A la superficie

INPECTOR:

27/09/2023 se CONTINUA CON la picada del LADRILLO EN Areas de pasillos y cuarto de INSUMO de aseo

INPECTOR:

28/09/2023 Continuan con la picada del ladrillo y a su vez inian Desmonte cielorraso Fibra mineral aveas de pasillos cuarto de insumos

Inpector:

29/09/2023 se continua picada de ladrillo area de pasillo y patio iluminacion Desmonte de cielorraso
- se Realiza visita por parte de interventoria

Inpector:

30/09/2023 se Realiza ingreso de material de Rio Arena Revoque Cemento Herramienta menor para iniciar Revoques en Areas de insumo de aseo y a su vez se acopia el material en su sitio estipulado patio

Inpector:

1/10/2023 se inicia mortero de Revoque 1:3 Area de insumo de aseo y pasillos tambien se Realiza proteccion Del inmueble computadores ventanas y puertas

Inpector:

02/10/2023 se continua mortero de Revoque 1:3 Area insumo de aseo y pasillos

Inpector:

03/10/2023 se continua Mortero de Revoque 1:3 en Area de pasillo se inicia alistado de sitio en Area pasillos De baños y cocineta para mortero Revoque se inicia estuco plastico en cuarto de insumos primera mano

Inspector:

04/10/2023 se continua mortero Revoque 1:3 Area pasillos de baños y cocina se continua estuco segunda mano cuarto de insumos Aseo y primera mano pasillo

Inspector:

05/10/2023 se continua mortero Revoque 1:3 Area pasillo de baño y cocina se inicia tercera capa estuco plastico Area insumos y segunda mano en pasillo

Inspector:

06/10/2023 se continua mortero Revoque 1:3 Area pasillo de baños y cocineta se lija Area de insumos y se aplica capa de pintura tercera mano estuco plastico Area pasillos
- se Realiza visita interventoria

Inspector:

07/10/2023 alistamiento Area patio luminacion y proteccion de ventana y puertas inicio mortero de Revoque 1:3 primera capa estuco Area pasillos baño y cocina persona en obra oficiales 3 Auxiliar de construccion 1
Inspector:

08/10/2023 segunda capa Area de pasillos baño y cocina Desmonte cielo raso atencion al publico oficina 2. Aseo General patio y areas intervenidas
Personal en obra oficiales 3 Auxiliar de construcción 1
Inspector

09/10/2023 primera capa de estuco patio luminacion Lijada estuco en pasillo de baños y cocina Revoque cuarto de locker, Aseo obra
- se analiza que el cableado luminario de la oficina de Registro presenta problemas
se verifica que el cableado esta a la vista plesenta peladuras y empalmes no certificados empalmes entre alambre y cable Duplex para puntos de tomacorrientes.
- personal en obra oficiales 3 Auxiliar de construccion 1

Inspector:

10/10/2023 se Realiza segunda capa de estuco plastico pasillos y patio luminacion mortero de Revoque 1:3 Area de Archivo 2, proteccion del inmueble, Desmonte estructura cielo raso Area de Archivo.
Se evidencia que el cableado Red de Datos presenta daños, conexiones interferidas y solucionadas con cinta aislante, cable de redes mezclado con cableado electrico cableado de redes expuesto
Personal en obra 3 oficiales 1 Auxiliar de construccion
Inspector:

12/10/2023 se Realiza mortero 1:3 impermeabilizado con sika 1 en el area del patio se continua con el estuco plastico en patio de iluminacion y cuarto locker Aseo general al finalizar la Jornada laboral
personal en obra 3 oficiales 1 Auxiliar de construccion

Inspector

12/10/2023 se continua con mortero 1:3 impermeabilizado con sika 1 en el area del patio estuco plastico en patio luminacion cuarto de locker pasillo Aseo genal
Personal en obra 3 oficiales 1 Auxiliar construccion

INpector

13/10/2023 se continua con mortero 1:3 impermeabilizado estuco en areas de las oficina de Registro de instrumentos publicos proteccion mobiliario Area Antencion al publico para iniciar pica de ladrillo para Retiro capa de laca y permitir la correcta Adherencia del mortero personal obra 3 oficiales 1 Auxiliar construccion
se Realizo visita interventoria